Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЦентрЖилСтрой"	По ОКПО	82071538		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525191777		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 160017, Вологодская обл, Вологда г, Ленинградская ул, д. № 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2020 г.[3]	На 31 декабря 2019 г.[4]	На 31 декабря 2018 г.[5]
	АКТИВ **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 584	7 758	8 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 584	7 758	8 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	16	122	115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 026	9 242	10 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215	215	15
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 568	5 699	1 009
	Прочие оборотные активы	1260	20	19	20
	Итого по разделу II	1200	23 846	15 297	11 651
	БАЛАНС	1600	30 429	23 056	20 584

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e425cf89-ef55-4cbd-a4d7-018a0e0f79c3

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ", Заозеров Игорь Робертович, Директор
31.03.2021 19:00 (MSK), Сертификат 01E835800024ACF7BF441A79BB54EC0271

Декларация **Межрайонная инспекция ФНС России №11 по Вологодской области,** Киркина Галина Александровна
01.04.2021 21:09 (MSK), Сертификат 012DBA00DFACCA9F404C6EA715F60924

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2020 г.[3]	На 31 декабря 2019 г.[4]	На 31 декабря 2018 г.[5]
	ПАССИВ **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 451	7 916	8 438
	Итого по разделу III	1300	10 461	7 926	8 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	500	500	500
	Кредиторская задолженность	1520	11 400	10 329	10 796
	Доходы будущих периодов	1530	8 069	4 301	841
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 968	15 130	12 137
	БАЛАНС	1700	30 429	23 056	20 584

Руководитель _____ Заозеров И.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e425cf89-ef55-4cbd-a4d7-018a0e0f79c3

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ", Заозеров Игорь Робертович, Директор
31.03.2021 19:00 (MSK), Сертификат 01E835800024ACF7BF441A79BB54EC0271

Декларация **Межрайонная инспекция ФНС России №11 по Вологодской области,** Киркина Галина Александровна
01.04.2021 21:09 (MSK), Сертификат 012DBA00DFACCA9F404C6EA715F60924

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЦентрЖилСтрой"	По ОКПО	82071538		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525191777		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2020 г.[3]	За 2019 г.[4]
	Выручка[5]	2110	61 034	72 676
	Себестоимость продаж	2120	(49 235)	(62 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 799	10 202
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 685)	(10 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 114	124
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	441	741
	Прочие расходы	2350	(719)	(1 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 836	(242)
	Налог на прибыль	2410	(301)	(280)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 535	(522)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e425cf89-ef55-4cbd-a4d7-018a0e0f79c3

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ", Заозеров Игорь Робертович, Директор
31.03.2021 19:00 (MSK), Сертификат 01E835800024ACF7BF441A79BB54EC0271

Декларация **Межрайонная инспекция ФНС России №11 по Вологодской области,** Киркина Галина Александровна
01.04.2021 21:09 (MSK), Сертификат 012DBA00DFACCA9F404C6EA715F60924

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2020 г.[3]	За 2019 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	2 535	(522)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Заозеров И.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e425cf89-ef55-4cbd-a4d7-018a0e0f79c3

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ", Заозеров Игорь Робертович, Директор
31.03.2021 19:00 (MSK), Сертификат 01E835800024ACF7BF441A79BB54EC0271

Декларация **Межрайонная инспекция ФНС России №11 по Вологодской области,** Киркина Галина Александровна
01.04.2021 21:09 (MSK), Сертификат 012DBA00DFACCA9F404C6EA715F60924